

从“旁观者”变为“参与者” 一场“选举”激活老旧小区治理新动能

■全媒体记者 洪 瑾

本 报 讯 “112 票！参 与 率 84.85%！”近日，魏塘街道小东门社区日月星辰小区党群客厅内，随着最后一张选票统计完成，小区第五届业委会委员选举工作圆满落幕。这一数字，不仅刷新了该小区历届业委会选举的参与纪录，更标志着这个曾因“无业委会”陷入治理困境的老旧小区，正式迎来多元共治的“新篇章”。

从“零参与”到“高投票”
一场唤醒居民自治意识的“破冰行动”
“上一次业委会选举，我家都没去投票，觉得选谁都一样。”小区居民钟炳林坦言。然而，这次他不仅主动到投票点参与，还动员了同住小区的父母一起投票。转变的背后，是社区党委历时半年的“走心”筹备。

2023 年，日月星辰小区原业委会委员集体辞职，小区事务由小东门社区代管。2024 年，小区实行嘉善县首家诚信制物业模式，但业委会一直无人参选。诚信制物业模式相较于传统的全委托包干制物业服务模式，改变了以往物业服务企业直接收取物业费的方式，而是通过建立一个三方共管账户，小区物业费和经营性收入会存入这个共管账户，全部由社区监督监管，并通过建立物业服务企业服务质量检查评价办法，将考核结果与物业服务资金拨付挂钩。2024 年因小区业委会缺失，三方共管账户及小区事务仍由社区代为管理。

“必须让居民真正成为小区治理的‘主角’！”今年2月，小东门社区党委书记、居委会主任陈力牵头成立专项工作组，通过“党员敲门行

动”挨家挨户听取意见，最终确定以“公开报名+资格审查+居民联评”方式产生5名业委会委员候选人。为提高参与率，社区创新采用“摆摊投票+入户投票+电话委托投票”三结合模式，针对老年居民推出“选票上门、专人讲解”服务，对上班族则开通“晚间投票专场”。

最终，112 名居民参与投票，84.85%的参与率创下小区历史新高。

从“糊涂账”到“明白选”
透明化选举筑牢信任基石
“候选人有没有私心？投票过程公不公正？”这是选举前居民最关心的问题。为打消疑虑，社区党委全程坚持“阳光下操作”。候选人“亮家底”：5 名候选人通过小区公告栏、业主群等方式公开个人职业、志愿服务经历及履职承诺，其中3 名党员候选人主动亮出党员身份，承诺“每月至少参加1 次小区巡查”；投票“全监督”：选举当日，4 个投票箱分别设置在小区出入口、党群客厅等公共区域，8 名住户代表全程监督投票、计票过程；结果“即时晒”：计票结束后，当场宣布投票结果，104 票赞成、7 票弃权，1 票“未选满5 人”，确保程序合规。

“从候选人产生到投票计票，每一步都清清楚楚，我们信得过！”现场监督计票的住户们说。

从“选完了”到“干起来”
新业委会接过治理“接力棒”
“选举不是结束，而是新的开始。”陈力在选举现场向新当选的业委会委员提出要求。据了解，业委会名单公示结束后，将立即启动三项重点工作。破解“监控更新难题”：针对小区部分监控摄像头损坏

的问题，业委会将牵头组织业主办商，在6 万元~10 万元预算区间内确定最优方案，推动“全域监控覆盖”；细化“民生服务清单”：梳理居民反映集中的“路灯更换”“绿化补种”等12 项需求，联合物业制定“月度整改计划”；建立“三方协商机制”：每月召开“业委会+物业+社区”联席会议，对物业费收支、工程改造等事项进行民主决策，真正让“居民事居民议、居民管”。

“有了业委会，我们终于有了‘代言人’！”居民们纷纷点赞。小区物业嘉兴市久旺物业管理有限公司的项目经理徐晓也表示：“业委会成立后，物业将更有针对性地提供服务，比如接下来计划为小区加装电动自行车充电桩，具体位置和数量

就等业委会和居民商量后确定。”

从日月星辰小区的“高参与率选举”，到小东门社区8 个开放式老旧小区全部组建业委会，这场“自治实践”的背后，是社区党委坚持“党建引领、居民主体、多元协同”的治理逻辑。截至目前，该社区通过“小区党支部+业委会+楼道长+党员志愿者”的模式，已经成功排查整改了55 处安全隐患，调解了20 起矛盾纠纷，并落地了430 个电动自行车充电接口、400 米沿河护栏等民生工程。“居民的投票权，就是小区的‘治理权’。”陈力说，下一步社区将把日月星辰小区的选举经验推广到其他老旧小区，让更多居民从“旁观者”变为“参与者”，共同绘制“共建共治共享”的幸福画卷。

短评 更好彰显业委会在基层治理中的中作用

小区物业和业主之间本是服务与被服务关系，但遗憾的是，它们之间的矛盾在各地小区中普遍存在，成为了影响和谐社区的老大难问题。在社区管理中，小区业委会是业主与物业公司的“沟通桥梁”。规范化建设业主委员会，对于基层治理发挥着重要作用。建立业委会是建立健全基层组织体系，实行多元主体参与治理，满足多元化治理的现实需求。当然，要选出得民心、能干事的业委会，选举时业主参与率很关键。要根据小区具体情况确定科学高效的业委会选举模式和具

体的选人标准，既要在社区层面“从上至下”寻人，也要通过深挖社区潜力“从下至上”推荐，同时开展公开招募。在选举中，要开通多渠道方便业主投票，更要时刻关注选举投票进程，动员志愿者、党员、小组长等，积极鼓励周边邻居参与。业委会积极作为，一心为业主；业主关注小区业委会组成，积极参与或者投票业委会，两者形成良性互动。这样一来，在小区这片微缩的社会画卷中，社会治理才会有更活力。

■杭燕飞

巧手做月饼 共富添新技



中秋佳节临近，为丰富如女群众的精神文化生活，提升就业创业技能，传承中华优秀传统文化，9月13日，西塘镇妇联在西塘镇“巾帼共富学堂”开展冰皮月饼制作技艺培训，邀

请嘉善信息技术工程学校烹饪专业教师孟学华前来授课。

培训现场，孟学华首先为大家详细讲解了冰皮月饼的制作原理、所需材料及工具的使用方法。从揉制冰皮、配比馅

料，到包馅、压模、脱模，一步步进行示范，细致教授每一个环节的技巧和注意事项。学员们兴趣盎然，认真学习观察。

在实践操作环节，学员们纷纷化身“甜点师”，围在操作

台前，按照刚学到的步骤动手操作。大家互相交流心得，分享技巧。不一会儿，一个个造型精美、色彩缤纷的冰皮月饼便在大家的巧手中诞生了，看着自己的劳动成果，学员们脸上洋溢着喜悦和自豪的笑容。

此次冰皮月饼制作活动，不仅让学员们提前感受到了浓厚的中秋节日氛围，体验了亲手制作美食的乐趣，更掌握了一项实用的生活技能和潜在的创业技能。

西塘镇“巾帼共富学堂”是西塘镇妇联聚焦高质量发展，为提升妇女综合素质、拓宽就业创业渠道、助力乡村振兴而打造的重要平台，通过开展各类职业技能、家政服务、手工技艺、电商知识等培训，有效激发妇女内生动力，帮助她们实现自我增值，在共同富裕的道路上展现巾帼担当、贡献巾帼力量。

下一步，西塘镇妇联将继续依托“巾帼共富学堂”，开设更多符合妇女需求、贴近生活实际的课程，助力更多妇女点亮技能之光，编织共富梦想。

■本报通讯员

“柿柿”如意 甜上心头 “水果顶流”太秋甜柿上市啦！

■全媒体记者 董 天 郝 爽

何雅军



本 报 讯 “别看它虽然还带青，但已经清甜可口了。等到十月份全转黄，哈密瓜一样的浓香就藏不住了。”近日，在惠民街道的绿缘农场，负责人陆雪英抬头指着一颗青黄相间的太秋甜柿对记者说道。

陆雪英口中的“它”，不是普通柿子，而是近几年来水果界的“顶流”——太秋甜柿。脆甜如苹果、多汁如蜜梨、清香如哈密瓜，更重要的是，从树上摘下来就能吃，没有一点涩味。用陆雪英的话说，“目前还没有哪一个柿子品种能超越它”。

四年前，这里还是一片梨园。面对梨子市场价格走低，陆雪英毅然改种被称为“柿中天花板”的太秋甜柿。“梨越来越大，价格也越来越平淡。这个柿子不一样，又贵又难种……”她边说边利落落地修剪果蒂，“你看这个蒂头像个小天线，摘的时候一定要剪，否则一擦起来，它就把旁边的柿子扎软了。”

难，是实实在在的。第一关就是砧木。“太秋甜柿需要砧木嫁接上去，它对砧木亲和力要求极高，选不好，全军覆没。”陆雪英所用的“亚林6号”砧木，由中国林科院亚林所多年选育而成，与太秋甜柿亲和度最高，投产快、产量稳，“以前试过很多种砧

木，都不理想。”

走进她的果园，几乎看不到“标准化”的管理痕迹。“每棵树情况不一样，你得看叶看枝，精细调理。”她随手托起一根枝条说道，“太直立了发芽不好，太斜了长势弱，要刚刚好才能把养分送对地方。”她根据叶片厚薄、树势强弱调整施肥，弱的树多施一些菜籽饼或内蒙古发酵羊粪，“就像孩子长身体，缺什么补什么。”

农场采用的是绿色生态种植方式，园中四处挂着黄色粘板与诱虫瓶。“果子越黄，越容易招虫。这些装置里有引诱剂，虫子喜欢黄色，会自己钻进去——物理防控，果子更干净。”陆雪英说。对于疏果的时机，陆雪英也有一些小技巧。“我们一般不早疏，要等到7月20日以后生理落果结束再动手，主要疏掉畸形果，其他的果子尽量保留。”陆雪英说道。

目前，陆雪英主要通过朋友圈销售精品果。12 个装的礼盒售价 118 元，8 个装的礼盒售价 128 元。零售的价格根据品相不同，每公斤在40 元到50 元之间。

“手一掂，我就能知道分量达不达标。”陆雪英告诉记者，所有出货的太秋甜柿她都亲手摸过，不少客户尝过后慕名而来，上海、江苏的都有。对于太秋甜柿，陆雪英自信满满，果香自会吸引懂它的人。

电视版《跑农村》
每周一、周四、周日
首播：18:10
嘉善新闻综合频道

广播版《水乡田野》
每天：6:05；12:30；21:40



筑牢安全防线 大云：物业人员消防演练

■全媒体记者 吕 超
通讯员 陆 萍

本 报 讯 “大家注意了，消防水带的使用步骤包括展开、连接、铺设和喷射……”近日，大云镇大云社区开展了物业从业人员消防安全培训，现场，物业从业人员相互配合，一人取出水带向前抛直并连接消防栓接口，另一人拿起水枪头跑向火点方向。

“镇里组织系统全面的消防安全培训，让我们物业从业人员加深了安全责任意识，安全无小事，责任大于天！”某物业公司经理孙伟在培训中感叹道，消防水带操作培训则强调了团队协作的重要性。

此外，大云镇应急管理站联合物业办、大云社区组织了一场消防安全专题警示培训会，全镇各物业公司负责人和从业人员全员参与。培训聚焦各小区常见的消防安全隐患问题，涵盖火灾预防要点、安全逃生法则、火灾现场紧急管控和处置以及消防设施使用等多方面内容。“日常工作中，一个过期的

灭火器、堵塞的消防通道，都可能成为火灾隐患。”培训会上，镇应急管理站工作人员结合本辖区和周边的事故案例，用真实案例为参会者敲响警钟。他们贯彻“实用、有效、可操作”的原则，现场对大家进行消防栓、灭火器、消防水带的规范使用培训。

在实操培训环节，教官详细演示了灭火器器材的使用方法。使用灭火器时，要记住“提、拔、握、压”四步法，使用灭火毯时，则牢记“抽、展、盖、捂”四字诀，且不得占用、堵塞、封闭疏散通道及安全出口。这些平日里容易被忽视的细节，成为了培训的重点内容。本次培训不仅提升了大家的消防安全技能，更强化了责任意识。下一步，参训人员将回到各自小区把学到的消防安全知识传授给同事和居民。

近年来，大云镇通过常态化培训、实战化演练，织密小区消防安全防护网，经常性进企业、学校、养老中心等人员密集场所开展相关培训，从而提升整个大云镇的消防安全系数。

■奋战三季度 跑好下半场

补链、强链、延链 海蓝新材料项目签约落户县开发区

■全媒体记者 郁丽芳 郝 爽
通讯员 王清华 陆 圆

本 报 讯 9 月 15 日上午，嘉善经济技术开发区（以下简称“县开发区”）招商引资再结硕果，嘉兴海蓝新材料有限公司（以下简称“海蓝新材料”）正式签约落地。

未来，海蓝新材料作为新能源产业的朝阳企业，将在县开发区投资建设 PVD 镀膜材料生产基地，主营生产光热蓝膜新材料、镜面铝材料及其他光热系统产品等。项目总投资 5000 万元，预计达产后，年产值不少于 1.5 亿元，将在新能源产业材

料领域起到补链、强链、延链等积极作用。

据了解，海蓝新材料凭借优质的科研团队，开发了独有的 PVD 镀膜技术。该技术因其能在材料表面形成高强度、高硬度、耐磨损、耐腐蚀的薄膜，在新能源、半导体、航空航天、汽车零部件等行业都有广泛应用前景。

“目前，我们开发了蓝膜、镜面铝、太阳能真空中温管等新材料产品，并获得相关资格认证。与市场现有的同类产品相比，我们的产品可以做到成本更低，效果更佳。可广泛应用于学校、医院、酒店、商场

等民用领域及蒸汽发酵、污水处理、印染、光伏等工业领域。”海蓝新材料总经理韩美洲在签约仪式上这样信心满满地介绍。

其实，这已经不是韩美洲第一次与县开发区结缘了，早在几年前，他就在这里签约落户了嘉兴港麟能源装备有限公司，主营光伏设备及元器件制造、机械电气设备制造、半导体器件专用设备制造等。“开发区优质的招商服务，优越的地理位置，是我们选择这里的原因。相信开发区引进我们是正确的选择。我们会努力成为光热热能利用和管理方面的引领者，同时也为嘉善的经济做

一份贡献。”韩美洲说道。

海蓝新材料的成功落户也是县开发区招商团队主动招商的一个缩影。近年来，县开发区紧紧围绕“做大做强新能源产业链”这条主线，积极拓展招商资源、招引优质项目、服务重点企业，持续聚焦做强新能源产业链，持续聚焦做优产业链配套服务，持续聚焦做大产业链项目储备。

展望未来，县开发区将继续发挥其专业优势，当好“店小二”，为企业提供精准服务，助力企业拓展市场、发展壮大，营造更优质的营商环境。