



嘉善发布



最嘉善



IN嘉善

2025亚马逊全球开店卖家启动会(嘉善站)举行

勇闯新航道 让“嘉善制造”登上世界舞台

■全媒体记者 黄姝妍

本报讯 11月27日下午,由嘉兴市商务局指导,嘉善县商务局、嘉善县贸促会主办的2025亚马逊全球开店卖家启动会(嘉善站)举行,大会以“善城名牌·跨境出海”为主题,邀请亚马逊官方团队、跨境电商卖家、跨境电商服务平台、行业专家到会分享经验,我县跨境电商服务部门(单位)、专业院校、各镇(街道)以及115家外贸企业和跨境电商企业代表参加。

活动现场,来自亚马逊、万邑通等跨境电商平台及服务平台的专家团队,围绕2025年亚马逊平台规则、跨境电商最新趋势与实战技巧、选品与运营思路等,为与会企业带来了深入浅出的讲解与分享。

此次启动会不仅为本地企

业打开了一扇深入了解全球跨境电商发展动态的窗口,更为他们把握跨境贸易新机遇提供了宝贵的契机。

浙江莎布蕾食品有限公司正准备入驻跨境电商平台。“不同的市场对产品的需求也是不同的,公司将围绕目标市场对现有产品进行调整。”公司外贸经理戴嘉忆表示,他们将充分了解消费者需求,拓展海外市场,并计划从嘉善本地院校招聘人才,建立跨境电商团队。

除了莎布蕾这样的“新手”,不少在跨境电商领域已小有成绩的企业也来到现场,对他们来说,这是一次宝贵的资源对接机会。

“2019年,我们开始发力跨境电商,目前在亚马逊平台的年销售额已达到600万美元。下一步,公司计划布局日本市场,

加速实施多站点、品牌化的全球化运营战略。”浙江亿米光电科技有限公司总经理杨磊告诉记者。

嘉善县万盛电器有限公司去年的海外销售额已突破了5000万元,公司项目经理杨悦卿表示,他们计划进军欧洲市场,而亚马逊是目前欧洲流量最大的在线购物平台。“欧洲电商市场正在快速发展,我们准备借此契机开始新的跨境之路。”

跨境电商人才是企业“出海”的重要基础。为培养更多适应行业发展的高素质人才,启动会上,县商务局、县教育局、县人社保局联合县跨境电商产业联盟,向嘉善技师学院(筹)与嘉善信息技术工程学校授予“嘉善县跨境电商产教融合实训基地”称号,标志着我县正式开启跨境电商人才培养“政企校”合作模

式,将共同培养更多具备实战经验和创新能力的跨境电商人才。两所学校校长均表示,将继续紧跟行业发展趋势,持续优化课程体系,加强与企业的深度合作。

跨境电商“加速跑”离不开政策“组合拳”的持续发力。近年来,各地高度重视跨境电商的发展,接连发布一系列支持跨境电商发展的政策措施。今年8月,浙江出台了《浙江省加力推动跨境电商高质量发展行动计划(2024-2027年)》,提出统筹实施主体引育壮大、平台提质增效、基础设施提能、生态体系赋能、服务保障提升五大行动,并配套15条财政支持政策。今年10月,嘉兴正式印发《嘉兴市加力推动跨境电商高质量发展实施方案(2024-2027年)》,贯彻落实省政府决策部署,并出台对

应政策支持。

“嘉善正在抓紧制定出台省级数字贸易示范区三年行动计划及跨境电商专项扶持政策,争取将嘉善打造成为主体云集、服务高效、生态完善、绩效显著的跨境电商强县,推动‘嘉善制造’走向世界舞台。”县商务局党组书记、局长张冬强表示。

据统计,今年1-10月,嘉善累计出口额达445.8亿元,同比增长19.6%,增速列全市第一,其中跨境电商出口额更是实现了151%的惊人增长,成为推动全县出口持续增长的重要动力。

此次启动会是我县推动跨境电商发展的又一重要举措。未来,我县还将密集举办系列培训活动,助力传统外贸企业转型升级,同时持续强化跨境电商人才培养,为行业持续健康发展提供有力支撑。



旧楼装新梯,为何“上下”为难?

低层住户顾虑多 高层住户负担重

■全媒体记者 杭燕飞

小电梯,大民生。

随着城市化进程的加快和人口老龄化的加剧,居住在无电梯设施的多层住宅中的老年人越来越多。老年人通过楼梯出入,既不方便,也存在一定安全隐患,由于上下楼困难,他们只能减少外出,成为“悬空老人”,加装电梯能有效提升他们的生活质量。对其他年龄段居民而言,也是让生活更便利的重要举措。

2020年6月,《嘉善县既有住宅加装电梯实施方案(试行)》(以下简称《试行方案》)正式实施。经过4年多的努力,目前我县老旧小区加装工作推进情况怎么样,群众反响如何?

加装电梯受欢迎
便利出行 改善生活

“我家住在4楼,电梯对我们老年人来说确实方便,现在我和老伴上下楼再也不用受累,每天吃完饭,我们习惯到周边逛一逛。”家住罗星街道晋阳社区玫瑰里小区的汪云保老人说。

汪云保居住的楼道是我县首批加装电梯的既有住宅。楼道共5层,10户居民,电梯加装费用40多万元,其中政策补贴20万元,另外20多万元由业主承担。经协商,最终,“5楼住户每户6万元、4楼每户4万元、3楼每户2万元、1楼、2楼不出钱”的分摊办法得到了业主的一致

赞同。

作为我县首批既有住宅加装电梯的受益者,汪云保和老伴已彻底告别“爬楼难”,他常用亲身经历告诉其他居民:“电梯装了这么长时间,用得蛮好,也不觉得产生了多少噪音,没打扰到晚上休息。”

截至目前,我县已有50个多层住宅楼道加装了电梯,涉及居民超过500户。

加装电梯有瓶颈
费用分摊 空间制约

玫瑰里小区首例加装电梯成功投用,让居民看到了加装电梯的优点,后续社区收到了不少加装申请。

按照《试行方案》,既有住宅加装电梯遵循“业主主体、社区主导、政府引导、市场运作”原则,需要楼道内2/3以上业主参与表决,参与表决的业主中3/4以上同意才能实施。很多时候,由于低楼层业主不支持甚至放弃表决且多次协调无果,最后无法立项。其中,电梯的加装费用及后续运行电费、维保费如何分摊,是最大的难点。

“一般来说,加装电梯获益较多的还是高楼层住户,他们分摊的费用自然要比其他住户多,一至二楼住户获益较少,可以少出钱甚至不出钱,后期电梯的运行电费及维保费等,也会按照这个原则分摊。”县建设局物业管理服务中心主任高立江表示,县建设局会提供案例



供居民参考,具体分摊办法还是由居民自行协商。

除了业主意愿,还有不少问题制约着加装电梯工作。“加装时,需要楼道内2/3以上业主参与表决,参与表决的业主中3/4以上同意才能实施。很多时候,由于低楼层业主不支持甚至放弃表决且多次协调无果,最后无法立项。其中,电梯的加装费用及后续运行电费、维保费如何分摊,是最大的难点。”

另外,部分楼房受房龄、结构、墙体等因素影响,也不适合加装电梯。

加装电梯需同心
顾虑不少 缺乏配合

说起加装电梯工作,罗星街道瓶山社区妇联执委、龙鼎御园小区党支部书记周罗以感触颇深。自2020年加装工作启动以

来,四年里小区只加装了四部电梯。周罗以直言,工期最长的拖了整整一年时间,其间波折很多。有的住户开始同意费用分摊方案,中途却反悔;有的住户一直拖欠款项,导致工程耽搁;有时施工导致了一些小问题,住户开始反对加装电梯,工程被迫暂停……

周罗以感慨地说,现在加装电梯更难了,以前安装费用可以由施工单位先行垫付,完工后再由业主补交,现在施工单位要求资金到账后才能动工。

周罗以还要考虑剩余楼道的加装电梯工作。“看着其他住户开始享受电梯带来的便利,还没装电梯的住户也有加装电梯的意愿,但是楼道内往往缺少牵头人,这也是一个问题。”周罗以略感无奈地说。

加装电梯费用高
多方筹资 减少负担

采访中,不少住户反映加装电梯费用太高:“高楼层住户可能一下子要拿出10万元左右,之后的运行电费、维保费以及新增的物业费,在每年1000-2000元,这对一般家庭来说不是一笔小数目。”已安装电梯的高层住宅,这笔费用一般列在物业费中,而加装电梯的既有住宅由于楼层少、户数少,均摊下来,费用又高出一截。对此,周罗以建议政府部门开辟多种渠道筹措资金,减少群众负担。

一边是群众对享受电梯便利的期待和对相关费用的担忧,一边是街道和社区对加装电梯工作推进缓慢的无奈。记者从县建设局了解到,通过前期排摸,全县符合加装电梯条件的楼道有3000多个,目前完成加装的数量并不多,我县加装电梯工作依然任重道远。

高立江表示,加装电梯呼声强烈,但在具体工作中,问题也不少。各镇(街道)、社区要加强协调,引导居民友好协商;加装电梯企业要不断完善加装方案和细节,减少不利因素,同时做好解释工作,打消业主顾虑;对于利益受损的部分业主,也建议进行适当安抚和补偿。



县领导专题调研 我县出租公寓管理运营情况

■全媒体记者 唐芳园 郑之恒

本报讯 昨天,县委副书记、县长张锡锋专题调研我县出租公寓管理运营情况,他指出,打造满足不同层次人才多样化住房需求的出租公寓,对汇集各类人才、激发创新活力、提升城市竞争力意义重大,要进一步建好、管好、用好人才公寓等各类出租公寓,让更多人才选择嘉善、爱上嘉善、创业嘉善、扎根嘉善。

善城公寓是我县首批租赁住房,也是全县唯一的“省级住房租赁试点”项目,建有375套公寓用房,有6类户型。该项目2022年8月正式运营,目前出租率约98%。张锡锋走进公寓,详细了解公寓入住和管理运营等情况,对该项目在促进租赁模式创新、引领长租公寓改革以及提供的住房租赁服务在城市发展中发挥的作用表示肯定。

嘉樾府小区内,今年初开始对96套配建房进行装修,不久前正式推向市场进行租赁运营,可满足不同群体的租赁需求。张锡锋实地参观,详细了解公寓户型结构、室内家居、管理运营等情况,并就进一步优化入住服务、营造温馨环境等提出具体要求。

随后,张锡锋主持召开专题座谈会,听取我县人才公寓租赁、市场租赁等出租资源及运营管理等情况。张锡锋要求,要进一步解放思想、改革创新、优化举措,在建好人才公寓等各类出租公寓的同时,进一步统一管理和运营,统一品牌,统一政策,实现人才效益、经济效益多方共赢,真正让人才公寓等出租公寓成为引才留才的“强磁场”。

破解难题 让居民幸福感“直升”

■全媒体记者 杭燕飞

既有住宅加装电梯破解居民“上下楼”难题,提升居民幸福感、获得感,曾一度为居民热议。小小一部电梯承载着各地政府心系百姓、服务群众、勇于创新的责任担当。

民生无小事,小电梯解决的是百姓的大问题。我县部分老旧住宅因建筑年代较早未配套电梯,使得居民尤其是老年人出行面临困难。

加装电梯检验着政府担当作为的决心。加装电梯不一定能够得到所有居民的支持,“高层住户踊跃、中层住户观望、一二层住户反对”是加装电梯面临的现状。在推进工作中,化解住户矛盾,有序引导加装进程,考验着基层政府的决心,也考验着基层干部的协调能力。

加装电梯的过程也是不断探索、创新、突破的过程。老旧小区情况各不相同,涉及问题方方面面,往往需要一事一议。这需要基层组织本着解决问题的决心,逢山开路,遇水搭桥。改造过程涉及小区绿化、车位、采光等一系列事关居民切身利益的问题,既需从法律法规上找依据,也要在实践中求突破,在实施中求创新。基层组织、基层干部要有不怕麻烦、不怕辛苦、磨破嘴皮的精神,尽力去协调,寻求住户需求的“最大公约数”,唯有协调好多方关系,才能让加装电梯工作受到群众欢迎,得到群众认可,经得起时间检验。

对于广大居民来说,期盼更精准的政策扶持,希望获得更多资金补助,这些想法无可厚非。政府应在力所能及的情况下,多考虑居民现实需求,尽可能在资金方面予以支持。

电梯虽小,关系居民出行便捷。加装不易,更显部门和干部的决心和本领。只要本着为民初衷,勇于担当,积极探索,定能让这项民生工作不断推进下去。

柳洲时评