

西塘祥符荡

孕育世界级科创绿谷

“祥”字从示,羊声。按照《说文解字》的解释,祥,福也;《尔雅》又云:祥,善也。这是因为上古先民觉得羊的秉性温顺和善,传递出吉利、安祥、和顺的含义,所以不仅拜祖祭天时,以献羊的方式求得吉兆,庇佑平安幸福;造字时,也将意蕴吉祥的“羊”,与具有祭祀和精神意义的“示”旁加以组合,生成“祥”字,以此明确和强化了吉祥之意。

“符”字,从竹,付声,既指朝廷传达命令或征调兵将用的凭证,如虎符、符节;又被称为祥瑞的征兆,所谓“符应”,指的是天降“祥瑞”,与人事相应。

“祥符”二字合用,乃祥瑞的符命,表福、禄、寿之意,富有祥瑞满溢之气。

在西塘镇域东北有一个3400亩面积的湖荡,那是嘉善县境内最大的湖泊之一。

传说北宋真宗大中祥符年间,有一户姓唐的大户人家迁到荡边居住,他们看到这个湖荡风景秀丽,盛产翠鸟和红菱,这两物为吉祥之物,又恰在祥符年间,就以“祥符”两字称呼这个湖荡。

这户唐姓人家,有弟兄两人,在祥符荡边乐悠悠生活,后来分了家。兄居荡东边,人称东唐,弟居荡的西边,人称西唐。后来哥哥这一房逐渐衰落,弟弟这一房,小辈十分兴旺,就像一棵树,生出许许多多树枝。人们把他们居住的地方,在“唐”字边上加个土,叫做西塘——这是西塘镇名来历的其中一个说法。按照这个故事的传说,那么祥符荡与西塘的起源有着密切的关系。

如今,风景秀丽的祥符荡不仅是人们旅游、休闲的一个好去处,更在孕育一场开天辟地的大事件。未来,一个世界级的科创绿谷将由此诞生。

01

为什么是祥符荡?

地处长三角核心、杭嘉湖平原的嘉善,自古就是一个“鱼米之乡”,县域内河网密布,大大小小的河、湖、荡更是不计其数,位于西塘镇东北的祥符荡,为何会成为长三角生态绿色一体化发展示范区的新坐标?

“生活着的千年古镇”西塘,是古代吴越文化的发祥地之一,素有“吴根越角”之称。如今在江南六大水乡古镇中,网络声量虽仅次于“世界互联网大会”永久举办地乌镇,但民宿业的发达程度绝对是中国水乡古镇中的No.1,号称“江南的丽江”。

据统计显示,2019年,西塘古镇接待游客突破1700万人次,景区门票收入连续两年破3.2亿元大关,持续高速增长。

5A级景区叠加“上海后花园”效应,作为江南古镇的超级IP,西塘是不可再生资源,自带流量,未来的潜力更是不可限量。

迈向后5A时代,西塘早已在谋划今后的旅游增量,而东面的祥符荡区域是一块不可多得的“风水宝地”。围绕“生态+旅游”的最初定位,以景区村庄旅游、祥符荡线路开发、“旅游+”融合为重点,西塘深度发展全域旅游,妙笔勾勒出古镇旅游的新风貌。

在祥符荡的开发上,西塘镇采用“水陆并进”的方式加快建设。一方面,雪松花巷、西塘八九间项目已投入运营,继续协调推进恒天·祥符荡等项目建设,为景区的延伸增加舒适空间;另一方面,充分利用本地水系发达优势,开辟新的水上游线,将祥符荡区域与古镇东区一带连接起来,从而扩大西塘旅游游览空间。

其中,恒天·祥符荡文创产业园项目,由恒天文化发展投资有限公司打造,紧邻祥符荡湿地公园,是一个集江南新创美学、文化艺术、休闲度假于一体的文化旅游项目。

然而,真正的东风来了——长三角一体化发展上升为国家战略,西塘作为一体化示范区“先行5镇”之一,迎来了发展的窗口期。

02

做加法,还是做乘法?



上海市青浦区金泽镇、宋家角镇,江苏省苏州市吴江区黎里镇,浙江省嘉兴市嘉善县姚庄镇、西塘镇,一体化示范区“先行5镇”都在太湖以东,也都围绕着美丽的淀山湖水域。

《长三角生态绿色一体化发展示范区总体方案》明确了一体化示范区“两核、两轴、三组团”的功能布局,其中,“两核”即环淀山湖区城和虹桥区域。

打开“先行启动区”地图,淀山湖位于一体化示范区先行启动区的核心,以淀山湖为中心,元荡、汾湖等湖泊串联成“蓝色珠链”,淀山湖往南约10公里的祥符荡,正是“蓝色珠链”中星罗棋布的一颗耀眼的明珠。

随着“先行5镇”携手打造环淀山湖战略协同区,作为绿色生态资源,环沪千亩湖荡区必然备受重视。西塘祥符荡,战略地位逐渐凸显。如果还是按照之前的规划,做“生态+旅游”的文章,把祥符荡区域打造为古镇旅游的延伸,单纯的做加法,显然不符合一体化示范区的发展要求。

2019年2月,浙江省委书记车俊在嘉兴调研落实长三角一体化发展国家战略情况时,专程赶赴西塘镇祥符荡。正是这次调研,让祥符荡“生态+旅游”的定位再深化,调整为“生态+旅游+科创”。祥符荡创新中心呼之欲出。

今年嘉善县三级干部大会报告中提出“要在先行启动区建设上强显示度,选取祥符荡创新中心作为近期建设、集中示范的三个核心区之一,率先建设成为高质量发展的生态绿色实践地、一体化发展的跨界融合先行区”。

从做加法,到做乘法;从单纯做增量,到颠覆跨越,祥符荡创新中心概念的提出,不仅让祥符荡的美丽风景与古镇旅游实现了融合,更是让美丽风景转化为美丽经济。今后的西塘经济,要致力于从传统工业向高端制造和科技创新转型,致力于全面融入环淀山湖战略协同区一体化,为嘉善拔高“双示范”建设标杆提供了可能。

这个有着祥瑞之名的湖荡将重点聚焦科技、人文、生态三大价值维度,引进一批国际知名公共服务品牌,建设长三角生态绿色一体化发展规划展示馆,打造国际化创客中心,吸引创新企业总部、研发部门集聚落户。同时,打造未来邻里场景、教育场景、健康场景、创业场景,积极构建西塘长三角未来社区新样板,满足人民对美好生活的向往。

03

择湖而起的科创绿谷

湖,润泽万物之源,蕴藉向内而生的力量。

从远古时代开始,人类就“逐水而居”。西湖拉开了杭州从南宋以来的盛世格局,玄武湖屹立在曾经的金陵王气,昆明湖回响着北京城的皇家传说……伟大城邦的文明曙光,往往由伟大的湖泊造就,时刻激荡城市伟大进程的想象。

而现在越来越多的科技城择湖而起,给许多城市注入新的活力。如苏州的金鸡湖工业园,杭州的青山湖科技城,东莞的松山湖科技城,郑州的北龙湖城市副CBD,合肥的启迪科技城择址于南艳湖畔。静默却不息的湖,像城市的血液般见证着城市的诞生、成长与创变,不断孕育城市向内而生的力量。

在一体化示范区内,不少产业园、科技城也是择湖而起。苏州吴江汾湖高新区(黎里镇)将在汾湖大道沿线打造科创企业集聚带,还有规划中的元荡科技城。上海青浦区金泽镇的“上海西岑科创中心”也已揭牌。

特别是落户于金泽镇西岑社区的华为产业园,紧邻淀山湖,这里将打造成为产城融合的示范基地。目前,华为研发中心(金泽镇西岑社区)动迁基地项目已经恢复施工,将于年底实现结构封顶。

据悉,该项目是华为产业园的重要配套设施工程,也是提升区域城市生活品质和改善社区居民居住环境的重大工程项目。

整个动迁基地共分四个地块。项目总投资超过20亿元,项目将根据地形排布住宅,在基地西南角设置市民中心,沿着规划四路布置商业,住宅和商业区划分明确、互不干扰。建筑风格上,项目上部建筑采用黑白灰的主基调,错位布置,项目将根据伞形地形沿河布置建筑,整体呈现江南水乡民居风格。另外,项目绿化将遵循海绵城市设计指导,有效利用水资源,打造区域绿化标杆示范社区。

“近期建设、集中示范”,时不我待。西塘祥符荡创新中心建设也不甘落后。近日,西塘镇祥符荡区块控制性详细规划发布,成立西塘镇祥符荡创新中心规划建设领导小组,由西塘镇党委书记冯斌、镇长马红屏任“双组长”。

此外,西塘镇已提前启动祥符荡周边4300多亩预征地,“流转+征迁”协议签订率已达90%以上。今年,西塘镇将全面启动全域农旅线建设、北部湖荡西塘片整治工程,形成路洁、水清、灯亮、景美的蓝绿环线,全面实施全域土地综合整治项目,为创新平台建设提供要素支撑。

然而,更宏远的发展规划已经浮出水面。嘉善北部区域是一体化示范区核心中的核心,这个区域内河、湖更是星罗棋布、串点成线。今年嘉善县三级干部大会明确提出:“对标杭州未来科技城,以祥符荡为中心,融合西塘古镇,联动汾湖、沉香荡、马斜湖,打造祥符荡科创绿谷。”

科创绿谷,首先在这个“绿”字,要保护利用好原来的绿色生态;再者是科创,将以知识创新型、高水平研究型机构、企业技术研发中心、新型研发组织等为业态,实现有风景的地方就有新经济。

西塘镇将突出大视野谋划大格局,谋定而后动,高起点做好空间规划、产业定位、招商路径及招才引智,重点集聚高端人才、高端创新资源,高标准打造祥符荡科创绿谷。

大势所趋,战略深化,一体化示范区内即将崛起一座未来新城。

■全媒体记者 倪峥嵘/文 照片来源于网络及全媒体记者倪峥嵘提供